



# 「快適」が揃う家。

即入居可能、耐震×断熱×快適『フル装備』

落ち着きあるシックな室内デザイン、

心地よい採光が集中力を高める『ワークスペース』

室内と室外を優しく繋げる『ウッドデッキ』

様々な魅力を、人気の平屋に詰め込みました。

「快適」が揃う家に、ようこそ。



●カウンター付きワークスペース

●ウッドデッキに面したLDK+和室

●視界の広がりがゆとりを生む、オープンスタイルキッチンを採用



和歌山市 西庄

西庄駅 歩6分  
通勤・通学便利な住環境

家族をもっと身近に  
平屋の邸宅

土地・建物・諸経費 | 2,200万円借入の場合  
2,299 (税込) 万円 | 月々 50,804 円

11-32号 敷地 62.00坪 / 建物 28.49坪 | 当社提携住宅ローン / 35年返済 / 変動金利 0.875%  
ボーナス時 +48,190円 (年2回)

●所在地/和歌山市西庄 ●交通/南海電鉄加太線「西ノ庄」駅歩約6分、和歌山バス「西の庄東口」徒歩約12分 ●校区/西陵小(約1km)、西陵中(約2.2km) ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●坪単価/60% ●容積率/200% ●高さ制限/道路・隣地 ●特別用途・その他地域地区/農商法、法第22条区域 ●日影による中高層の建築物の高さ制限あり ●取引態様・売主 ●建築確認番号/和建第2020-0351号

即入居可能 P2台

密接は「しない・させない」**ご予約優先**

# Free (無人) 見学会開催

● ストロングパネル工法

● 耐震等級3取得

● 長期優良住宅適合

● 内外W(ダブル)断熱

● 熱交換式24H換気システム

● 玄関システムキー

● ハイブリッド樹脂サッシ

● 人造大理石のキッチンカラーシンク .....etc

1 **16** - **17**  
(SAT) (SUN)  
OPEN / 10:00-17:00



お問い合わせはこちらまで(日曜・祝日も営業致しております!)  
携帯・PHSからご利用いただけます。サンキュー コーポラ

0120-39-5029





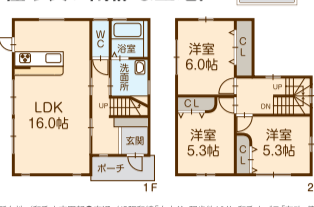
# 夢を、 現実に。

**和歌山市 園部**

土地・建物・諸経費 1,600万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**1,688** (税込) 万円  
 月々 **34,761** 円

3-5号  
 敷地 / 136.00㎡ (41.14坪)  
 建物 / 87.78㎡ (26.55坪)  
 ※当社施工例

**Sky Garden**  
 有功小学校 歩7分  
 住み良い閑静な立地!



●所在地 / 和歌山市園部 ●交通 / JR和歌山線「六十谷」駅歩約19分、和歌山バス「有功」徒歩約12分  
 ●学区 / 和歌山北バイパス(約0.3km)、和歌山中(約1.8km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

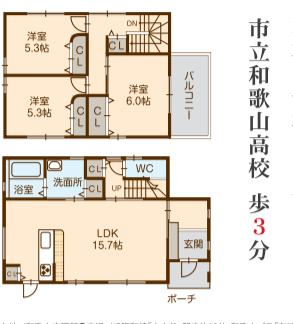
即入居可能 P2台 屋根上セカンドリビング 食器洗い乾燥機

**和歌山市 園部**

土地・建物・諸経費 1,700万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**1,788** (税込) 万円  
 月々 **37,435** 円

3-2号  
 敷地 / 130.33㎡ (39.42坪)  
 建物 / 91.10㎡ (27.56坪)

有功小学校まで歩7分  
 市立和歌山高校 歩3分



●所在地 / 和歌山市園部 ●交通 / JR和歌山線「六十谷」駅歩約19分、和歌山バス「有功」徒歩約12分  
 ●学区 / 和歌山北バイパス(約0.3km)、和歌山中(約1.8km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付


P2台 玄関コートキー 食器洗い乾燥機 便利な家事動線

**和歌山市 栄谷**

土地・建物 1,500万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**1,579** (税込) 万円  
 月々 **32,087** 円

10-2号 : プラン例  
 敷地 / 128.00㎡ (38.72坪)  
 建物 / 91.51㎡ (27.68坪)

貴志小学校・貴志中学校区  
 オークワ・ダイキ 車2分



●所在地 / 和歌山市栄谷 ●交通 / 南海本線「紀ノ川」駅歩約16分 ●学区 / 貴志小(約1.2km)、貴志中(約3.0km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

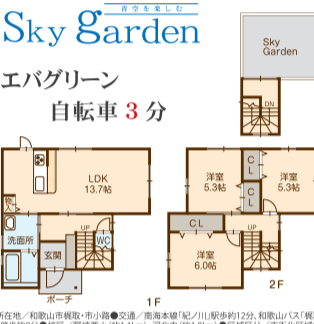
P2台 リモートワークスペース 食器洗い乾燥機 玄関コートキー

**和歌山市 梶取**

土地・建物・諸経費 1,800万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**1,889** (税込) 万円  
 月々 **40,108** 円

10-23号  
 敷地 / 134.74㎡ (40.75坪)  
 建物 / 83.23㎡ (25.18坪)

**Sky Garden**  
 エバグリーン  
 自転車3分



●所在地 / 和歌山市梶取 ●交通 / 南海本線「紀ノ川」駅歩約12分、和歌山バス「梶取」徒歩約9分 ●学区 / 野洲小(約1.1km)、河内中(約1.8km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 200% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

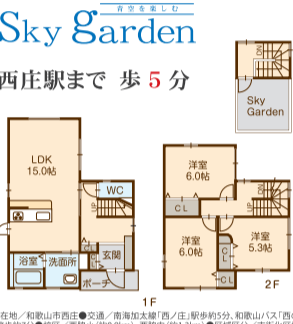
P2台 屋根上セカンドリビング 食器洗い乾燥機 便利な家事動線

**和歌山市 西庄**

土地・建物・諸経費 1,500万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**1,515** (税込) 万円  
 月々 **32,087** 円

11-26号  
 敷地 / 124.58㎡ (37.68坪)  
 建物 / 87.78㎡ (26.55坪)

**Sky Garden**  
 西庄駅まで歩5分



●所在地 / 和歌山市西庄 ●交通 / 南海本線「西庄」駅歩約5分、和歌山バス「西庄」徒歩約5分 ●学区 / 西庄小(約0.9km)、西庄中(約1.3km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

P2台 屋根上セカンドリビング 食器洗い乾燥機 便利な家事動線


**和歌山市 西庄**

土地・建物・諸経費 2,500万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**2,559** (税込) 万円  
 月々 **58,826** 円

7-1-1.2号  
 敷地 / 185.85㎡ (56.21坪)  
 建物 / 91.09㎡ (27.56坪)

西脇小学校 歩9分  
 外からの視線が気にならない  
 中庭のある住まい。

家族をもっと身近に  
**平屋の邸宅**



●所在地 / 和歌山市西庄 ●交通 / 南海本線「西庄」駅歩約9分、和歌山バス「西庄」徒歩約9分 ●学区 / 西脇小(約0.9km)、西脇中(約1.3km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

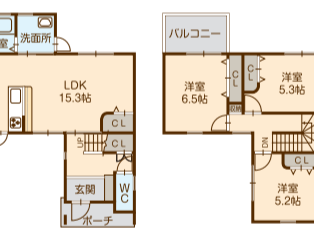
P2台 耐震等級3 内・外断熱 長期優良住宅対応

**和歌山市 西庄**

土地・建物・諸経費 1,600万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**1,679** (税込) 万円  
 月々 **34,761** 円

7-1-38号  
 敷地 / 123.83㎡ (37.45坪)  
 建物 / 87.36㎡ (26.43坪)

西脇小学校 歩8分  
 松源・ダイソーすぐ近く!



●所在地 / 和歌山市西庄 ●交通 / 南海本線「西庄」駅歩約8分、和歌山バス「西庄」徒歩約8分 ●学区 / 西脇小(約0.9km)、西脇中(約1.3km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

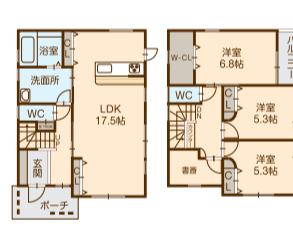
P2台 玄関コートキー 食器洗い乾燥機 便利な家事動線

**和歌山市 木ノ本**

土地・建物 2,300万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**2,380** (税込) 万円  
 月々 **53,478** 円

440-14号 : プラン例  
 敷地 / 159.19㎡ (48.15坪)  
 建物 / 103.49㎡ (31.31坪)

木本小学校 歩5分  
 八幡前駅 自転車5分



●所在地 / 和歌山市木ノ本 ●交通 / 南海本線「八幡前」駅歩約15分 ●学区 / 木本小(約0.3km)、河内中(約1.8km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 200% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付


P2台 耐震等級3 内・外断熱 長期優良住宅対応

**和歌山市 みなと**

土地・建物 2,400万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**2,428** (税込) 万円  
 月々 **56,152** 円

10-8号 : プラン例  
 敷地 / 160.89㎡ (48.66坪)  
 建物 / 99.37㎡ (30.06坪)

湊小学校 歩4分  
 明るい南向き! 高生活環境!



●所在地 / 和歌山市みなと ●交通 / 南海本線「和歌山」駅歩約30分 ●学区 / 湊小(約0.3km)、河内中(約1.8km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 200% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

P2台 耐震等級3 和室付き4LDK 内・外断熱

**和歌山市 楠見中**

土地・建物 2,000万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**2,099** (税込) 万円  
 月々 **45,456** 円

2-5号 : プラン例  
 敷地 / 140.75㎡ (42.57坪)  
 建物 / 99.37㎡ (30.06坪)

楠見小学校 歩4分  
 和歌山北バイパス近く  
 快適な交通環境!!  
 団地内公園あり、安心の子育て環境!



●所在地 / 和歌山市楠見中 ●交通 / 南海本線「紀ノ川」駅歩約17分、和歌山バス「楠見小学校」徒歩約17分 ●学区 / 楠見小(約0.34km)、楠見中(約1.36km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

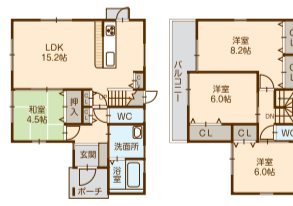
P2台 食器洗い乾燥機 和室付き4LDK W-CL設備

**和歌山市 野崎**

土地・建物 2,100万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**2,155** (税込) 万円  
 月々 **48,130** 円

74-4号 : プラン例  
 敷地 / 167.35㎡ (50.62坪)  
 建物 / 104.34㎡ (31.56坪)

東南角地で地形よし!  
 和室付き、ハイグレード4LDK!



●所在地 / 和歌山市野崎 ●交通 / JR和歌山線「野崎」駅歩約22分 ●学区 / 野崎小(約0.3km)、河内中(約1.8km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

P2台 耐震等級3 内・外断熱 長期優良住宅対応

**和歌山市 善明寺**

土地・建物 1,500万円借入の場合  
 頭金 0円 / ポーナス払い 48,190円 (年2回)  
**1,599** (税込) 万円  
 月々 **32,087** 円

177-8号 : プラン例  
 敷地 / 113.31㎡ (34.27坪)  
 建物 / 82.81㎡ (25.05坪)

楠見東小学校 歩1分!  
 中江病院 歩5分!



●所在地 / 和歌山市善明寺 ●交通 / 南海本線「加太」駅歩約25分 ●学区 / 楠見東小(約0.1km)、楠見中(約1.0km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

P2台 食器洗い乾燥機 便利な家事動線 玄関コートキー

**和歌山市 和歌山市 楠見中 大好評分議中!**

楠見小学校 歩4分  
 和歌山北バイパス近く  
 快適な交通環境!!  
 団地内公園あり、安心の子育て環境!

先着順受付!  
 お問い合わせはお早めに

モデルハウス 建築中

●所在地 / 和歌山市楠見中 ●交通 / 南海本線「紀ノ川」駅歩約17分 ●学区 / 楠見小(約0.34km)、楠見中(約1.36km) ●学区区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●耐震等級 / 3 ●高気密高断熱 / 北側・南側・10m ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、法第22条区域 ●取引価格 / 先主建築条件付

坪単価 **18.5** 万円~

和歌山市 六十谷 53.39坪 坪単価 21.8万円	和歌山市 西庄 54.43坪 坪単価 8.5万円
和歌山市 栄谷 36.07坪 坪単価 9.8万円	和歌山市 中島 44.56坪 坪単価 18.8万円