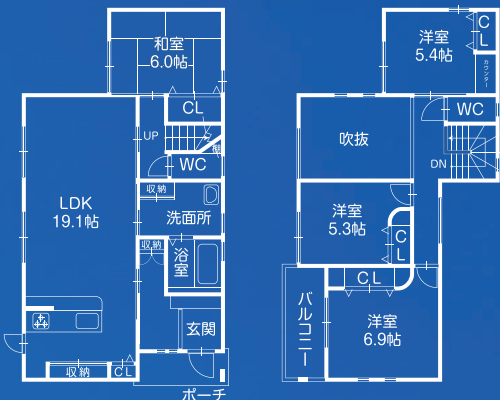


「快適」が揃う家。

南プロヴァンス風のシャビーな外観「アクティブ・ネオ」と
空間を楽しむ屋上庭園付き「レーゲンボーゲン・スカイガーデン」
タイプの違う2件の住宅見学会を同時開催。

紀の川市 神戸

貴志駅 歩7分
中貴志小学校 歩9分

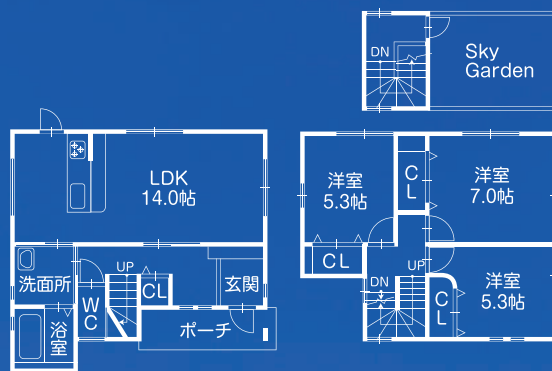


土地・建物・諸経費 | 2,000万円借入の場合
2,099 (税込) 万円 | 月々 **45,456** 円

神戸3-1
敷地 57.13坪 / 建物 34.32坪
当社提携住宅ローン / 35年返済 / 変動金利 0.875%
ボーナス時 +48,190円 (年2回)

紀の川市 名手市場

名手駅 歩5分
名手小学校 歩8分



土地・建物・諸経費 | 1,500万円借入の場合
1,599 (税込) 万円 | 月々 **32,087** 円

名手市場 1-11
敷地 44.65坪 / 建物 26.06坪
当社提携住宅ローン / 35年返済 / 変動金利 0.875%
ボーナス時 +48,190円 (年2回)

●所在地/紀の川市貴志川町神戸 ●交通/和歌山電鉄貴志川線「貴志」駅歩約7分、巡回バス「貴志駅前」停歩約7分 ●学区/中貴志小(約0.8km)、貴志川中(約1.0km) ●区域区分/非線引 ●建築予定/開発許可 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●高さ制限/道路、隣地 ●特別用途、その他地域地区/景観法 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/和建第2019-7217号

●所在地/紀の川市名手市場 ●交通/JR和歌山線「名手」駅歩約5分 ●学区/名手小(約0.7km)、那賀中(約0.8km) ●区域区分/非線引 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●高さ制限/道路、隣地、日影 ●特別用途、その他地域地区/景観法、法第22条区域 ●取引態様/売主 ●建築条件付

新型コロナウイルス 対応について

各モデルハウスでは、換気・マスク・手袋・消毒など、様々な対策を徹底しております。



密接は「しない・させない」 **ご予約優先**

(無人) **Free 見学会開催**

11 **21** (SAT) **22** (SUN) **23** (MON)

OPEN / 10:00-17:00



Reservation

見学会のご予約はこちらからどうぞ



カーナビをご利用のお客様は、記載されている住所を入力後、詳細の目的地を確認の上、調整してください。



住まいはやっぱり! **こうふくホーム**

お問い合わせはこちらまで (日曜・祝日も営業致しております!)
携帯・PHSからもご利用いただけます。サンキュー コーポック

0120-39-5029

LIFULL HOME'S at home 物件情報公開中!

Koufuku-WEB イベント情報等 最新ニュースを発信中です!

チラシ番号 **148** 広告有効期限 2020年11月末日

Roegen bon 岩出市 **山** 土地・建物・諸経費

1,839 (税込) 万円 月々 40,108 円

2-2号 ■敷地 / 175.65㎡ (53.13坪) ■建物 / 86.12㎡ (26.05坪)

●当社施工例

Sky Garden

●イズミヤマまで 車3分
●住み良い閑静な立地

P2台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●所在地 / 岩出市山 ●交通 / 和歌山バス那賀山 徒歩約1分 ●校区 / 山崎北小(約1.1km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、第22条区域 ●取引価格 / 売主 ●建築確認番号 / 和建第2020-7117号

Roegen bon 岩出市 **曾屋** 土地・建物・諸経費

1,888 (税込) 万円 月々 40,108 円

3-3号 ■敷地 / 161.40㎡ (48.82坪) ■建物 / 94.40㎡ (28.56坪)

●当社施工例

●主要な柱に「紀州材」を採用!

●R24号線まで 車3分
●中央幼稚園 自転車3分

P2台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●所在地 / 岩出市曾屋 ●交通 / 巡回バス「曾屋久保」徒歩約2分 ●校区 / 山崎小(約1.0km)、岩出中(約1.9km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築確認番号 / 和建第2019-7249号

ACTIVE NEO 岩出市 **新田広芝** 土地・建物・諸経費

1,989 (税込) 万円 月々 42,782 円

2-7号 ■敷地 / 149.00㎡ (45.07坪) ■建物 / 93.57㎡ (28.31坪)

●パーティハウス 車2分
●さくら保育園 歩5分

P2台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●所在地 / 岩出市新田広芝 ●交通 / JR和歌山線「下井阪」徒歩約30分、巡回バス「上岩出コミセン」徒歩約5分 ●校区 / 上岩出小中学校、第2中学校 ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 指定なし ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築確認番号 / 和建第2019-7250-1号

Roegen bon 岩出市 **西野** 土地・建物・諸経費

1,719 (税込) 万円 月々 37,435 円

2-3号 ■敷地 / 149.06㎡ (45.09坪) ■建物 / 86.95㎡ (26.30坪)

●当社施工例

Sky Garden

●岩出中学校 歩4分
●優れた家事動線が魅力

P2台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●所在地 / 岩出市西野 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約28分、巡回バス「鴨毛交番」徒歩約5分 ●校区 / 岩出小(約2.25km)、岩出中(約3.38km) ●区域区分 / 非線引 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築確認番号 / 和建第2019-7252号

ACTIVE NEO 岩出市 **西野** 土地・建物

2,198 (税込) 万円 月々 48,130 円

2-1号 ■敷地 / 165.29㎡ (50.00坪) ■建物 / 115.17㎡ (34.84坪)

●当社施工例

●プラン例

P2台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●岩出中学校 歩4分
●豊富な収納、和室付き!

●所在地 / 岩出市西野 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約28分、巡回バス「鴨毛交番」徒歩約5分 ●校区 / 岩出小(約2.25km)、岩出中(約3.38km) ●区域区分 / 非線引 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

家中全館まるごと 抗菌コーティング

99% 分解・除菌 (※)

耐震 × 制震 × W断熱 × 抗菌 フル装備の家

和歌山初採用 [イオニアミスト・プロ]

●メーカー公表値による

充実の標準仕様

■保温機能付き浴槽 ■人造大理石カラーシンク
■断熱ガス入りLow-eペアガラス ■食器洗い乾燥機
■タンクレストイレ ■高品質室内建具
■浴室暖房乾燥機 ■玄関リモコンキー

●高品質 ●高性能

ACTIVE NEO [アクティブ・ネオ]

「すべては、そこで暮らすお客様のために。」
様々なご要望を兼ね備えました。

■自由設計 Free Plan

30坪 約1,350万円(税別)

約30%コストダウン可能!

●地震保険料が半額 (※詳細は担当者まで)

●他社にはマネできない! こうふくホームは 大手住宅メーカーより

※物件により、一部設備が異なる場合もございます。全て当社規定品

※全室照明・全室カーテン / 当社設定予算内まで
※全室エアコン / 4LDK(リビング1台・居室4台)まで

Roegen bon 紀の川市 **古和田** 土地・建物

1,699 (税込) 万円 月々 34,761 円

1-7号 ■敷地 / 169.89㎡ (51.39坪) ■建物 / 89.44㎡ (27.06坪)

●当社施工例

●プラン例

P2台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●池田小学校 歩1分
●豊富な収納スペース

●所在地 / 紀の川市古和田 ●交通 / JR和歌山線「打田」徒歩約23分、コミュニティバス「古和田」徒歩約3分 ●校区 / 池田小(約0.5km)、打田中(約1.3km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法、第22条区域 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

ACTIVE NEO 貴志川町 **神戸** 土地・建物

2,499 (税込) 万円 月々 56,152 円

3-8号 ■敷地 / 200.17㎡ (60.55坪) ■建物 / 101.57㎡ (30.73坪)

●当社施工例

●プラン例

P3台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●貴志駅まで 歩7分
●中貴志小学校 歩10分

広い敷地に大きい建物!
ウッドデッキ×2ヶ所!
(もしくはスタイルテラス)

●所在地 / 紀の川市貴志川町神戸 ●交通 / 和歌山電鐵貴志川線「貴志」徒歩約7分、巡回バス「貴志駅前」徒歩約7分 ●校区 / 中貴志小(約0.8km)、貴志川中(約1.0km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築確認番号 / 和建第2020-7111号

Roegen bon 岩出市 **曾屋** 土地・建物

1,688 (税込) 万円 月々 34,761 円

2-2-10号 ■敷地 / 156.58㎡ (47.36坪) ■建物 / 99.37㎡ (30.06坪)

●当社施工例

P2台 玄関カードキー 和室付き4LDK 食器洗い乾燥機

●大容量のパントリー付き!
●くつろげる和室付きの4LDK

●所在地 / 岩出市曾屋 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約38分、和歌山バス「曾屋久保」徒歩約4分 ●校区 / 山崎小(約1.1km)、岩出中(約1.5km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

Roegen bon 岩出市 **曾屋** 土地・建物

1,959 (税込) 万円 月々 42,782 円

3-2号 ■敷地 / 170.26㎡ (51.50坪) ■建物 / 87.78㎡ (26.55坪)

●当社施工例

Sky Garden

●明るく快適な南向き!
●青空が近い、屋上庭園の家!

P2台 玄関カードキー 食器洗い乾燥機 屋上セカンドリビング

●所在地 / 岩出市曾屋 ●交通 / 巡回バス「曾屋久保」徒歩約2分 ●校区 / 山崎小(約1.0km)、岩出中(約1.9km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

ACTIVE NEO 岩出市 **清水** 土地・建物・諸経費

1,899 (税込) 万円 月々 40,108 円

2-5号 ■敷地 / 162.43㎡ (49.13坪) ■建物 / 97.06㎡ (29.36坪)

●当社施工例

●岩出小学校 歩5分
●JR岩出駅 歩4分

P2台 耐震等級3 長期優良適合 高耐震高断熱

●所在地 / 岩出市清水 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約45分 ●校区 / 岩出小(約0.4km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築確認番号 / 和建第2020-7090号

岩出市 **曾屋** 51.50坪 坪単価 14.8万円 (170.26㎡)

●コンビニ 自転車1分!
●快適! 南西角地。閑静な住宅街!

3-2号

●所在地 / 岩出市曾屋 ●交通 / 巡回バス「曾屋久保」徒歩約2分 ●校区 / 山崎小(約1.0km)、岩出中(約1.9km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **山** 73.53坪 坪単価 9.8万円 (243.09㎡)

●主要道路近く 交通便利!
●R24号線まで 車4分

2-1号

●所在地 / 岩出市山 ●交通 / 和歌山バス那賀山 徒歩約1分 ●校区 / 山崎北小(約1.1km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **清水** 49.13坪 坪単価 12.8万円 (165.65㎡)

●岩出小学校 歩5分!
●岩出駅 歩4分、通勤通学便利!

2-3号

●所在地 / 岩出市清水 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約38分 ●校区 / 岩出小(約0.4km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **西野** 51.97坪 坪単価 12.5万円 (171.81㎡)

●岩出小学校 歩5分!
●周辺に大型店舗が充実!

2-10号

●所在地 / 岩出市西野 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約28分、巡回バス「鴨毛交番」徒歩約5分 ●校区 / 岩出小(約2.25km)、岩出中(約3.38km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **曾屋** 43.50坪 坪単価 10.5万円 (143.81㎡)

●ミレニアシティ 車3分!
●住み良い閑静な住宅街!

2-1号

●所在地 / 岩出市曾屋 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約38分、和歌山バス「曾屋久保」徒歩約4分 ●校区 / 山崎小(約1.1km)、岩出中(約1.5km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **山** 73.53坪 坪単価 9.8万円 (243.09㎡)

●主要道路近く 交通便利!
●R24号線まで 車4分

2-3号

●所在地 / 岩出市山 ●交通 / 和歌山バス那賀山 徒歩約1分 ●校区 / 山崎北小(約1.1km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **清水** 49.13坪 坪単価 12.8万円 (165.65㎡)

●岩出小学校 歩5分!
●岩出駅 歩4分、通勤通学便利!

2-3号

●所在地 / 岩出市清水 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約38分 ●校区 / 岩出小(約0.4km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

紀の川市 **神戸** 60.55坪 坪単価 11.8万円 (200.17㎡)

●貴志駅 歩7分! 通勤通学便利!
●住み良い閑静な立地!

3-11号

●所在地 / 紀の川市神戸 ●交通 / 和歌山電鐵貴志川線「貴志」徒歩約7分、巡回バス「貴志駅前」徒歩約7分 ●校区 / 中貴志小(約0.8km)、貴志川中(約1.0km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **曾屋** 73.53坪 坪単価 9.8万円 (243.09㎡)

●主要道路近く 交通便利!
●R24号線まで 車4分

2-3号

●所在地 / 岩出市山 ●交通 / 和歌山バス那賀山 徒歩約1分 ●校区 / 山崎北小(約1.1km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **清水** 49.13坪 坪単価 12.8万円 (165.65㎡)

●岩出小学校 歩5分!
●岩出駅 歩4分、通勤通学便利!

2-3号

●所在地 / 岩出市清水 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約38分 ●校区 / 岩出小(約0.4km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **西野** 51.97坪 坪単価 12.5万円 (171.81㎡)

●岩出小学校 歩5分!
●周辺に大型店舗が充実!

2-10号

●所在地 / 岩出市西野 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約28分、巡回バス「鴨毛交番」徒歩約5分 ●校区 / 岩出小(約2.25km)、岩出中(約3.38km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

紀の川市 **神戸** 60.55坪 坪単価 11.8万円 (200.17㎡)

●貴志駅 歩7分! 通勤通学便利!
●住み良い閑静な立地!

3-11号

●所在地 / 紀の川市神戸 ●交通 / 和歌山電鐵貴志川線「貴志」徒歩約7分、巡回バス「貴志駅前」徒歩約7分 ●校区 / 中貴志小(約0.8km)、貴志川中(約1.0km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **曾屋** 43.50坪 坪単価 10.5万円 (143.81㎡)

●ミレニアシティ 車3分!
●住み良い閑静な住宅街!

2-1号

●所在地 / 岩出市曾屋 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約38分、和歌山バス「曾屋久保」徒歩約4分 ●校区 / 山崎小(約1.1km)、岩出中(約1.5km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **山** 73.53坪 坪単価 9.8万円 (243.09㎡)

●主要道路近く 交通便利!
●R24号線まで 車4分

2-3号

●所在地 / 岩出市山 ●交通 / 和歌山バス那賀山 徒歩約1分 ●校区 / 山崎北小(約1.1km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

岩出市 **清水** 49.13坪 坪単価 12.8万円 (165.65㎡)

●岩出小学校 歩5分!
●岩出駅 歩4分、通勤通学便利!

2-3号

●所在地 / 岩出市清水 ●交通 / JR和歌山線「岩出」徒歩約38分 ●校区 / 岩出小(約0.4km)、岩出中(約2.8km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付

紀の川市 **神戸** 60.55坪 坪単価 11.8万円 (200.17㎡)

●貴志駅 歩7分! 通勤通学便利!
●住み良い閑静な立地!

3-11号

●所在地 / 紀の川市神戸 ●交通 / 和歌山電鐵貴志川線「貴志」徒歩約7分、巡回バス「貴志駅前」徒歩約7分 ●校区 / 中貴志小(約0.8km)、貴志川中(約1.0km) ●区域区分 / 非線引 ●間接予定 / 位置指定 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路・隣地 ●面積制限 / 135㎡ ●特別用途・その他地域地区 / 景観法 ●取引価格 / 売主 ●建築条件付