



アクティブ・ネオ 「フル装備の家」



私たちが 大切にしていること

夢のある未来をつくる高品質住宅

家族がいつまでも笑顔で暮らすために必要なもの。

それは、快適で健康的に過ごせる

お気に入りの住まいではないでしょうか。

そして、家族旅行や趣味を楽しむなど家族の思い出を増やしたり、

子どもの成長に合わせた習い事など、

暮らしに余裕を持たせることも大切です。

こだわりのマイホームと暮らしの豊かさを合わせてご提供するため、

高品質な住宅をどこよりも低価格でご用意することを目指し、

30年以上にわたり家づくりをおこなっています。



フル装備の家

[アクティブ・ネオ]

ACTIVE NEO 3つの柱

お客様の暮らしにあったプランに、ご希望のデザイン。そこに地震に備えた構造、年中快適な断熱性能、機能性とデザインを兼ね備えた

ハイスペックな住宅設備など、「すべては、そこで暮らすお客様のために。」

私たちは、お客様目線でライフスタイルを創造し、感動できる住まいづくりを目指しています。





当社施工例



提案力

Creative

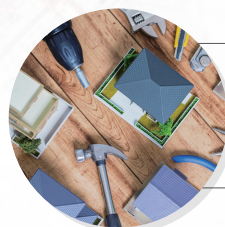
お客さま目線の家づくりの為には、お客さまと同じ目線で設計することが大切です。奥様の為の生活動線は、子育て世代の女性設計スタッフがアドバイス、また多くの建築実績により、スピーディでご希望にあったプランニングが可能です。



技術力

Quality

お客さまの願いを叶えるのはもちろん、さらなる快適さや安心までもご提案できるよう現状に満足することなく、よりよい住まいづくりができるようソフト面、ハード面共に、日々研究しています。



施工力

Construction

こうふくホームには、社員 現場監督、また数多くの専属大工が所属しています。さまざまな研修やノウハウの共有などにより、弊社の住まいづくりを理解し、安定した質の高い施工を行うことが可能です。



Japanese tradition

日本の伝統、木の家



木の強さ。私たち人間の心に与えるやすらぎ。

現在も少しずつ、木が備えている不思議な力や、

人間に与える影響が、科学の力で解明されようとしています。

木について知れば知るほど、

木が備えている住まいの材質としての性能の高さを感じさせられます。

木の家は断熱性が高い

木の断熱性能は、コンクリートの 12 倍
なんと鉄の 483 倍

同じ厚さの異なる材質で、熱伝導率を比較してみました。各材質の断熱性能は、熱伝導率の値が小さいほど優れているといえます。ということは、木材（スギ）はコンクリートの約 12 倍、鉄と比べるとなんと約 483 倍もの、すばらしい断熱性能を備えていることがわかります。

木の家は鉄よりも強い

同じ重さなら、強度は鉄の 4 倍

同じ重さの木と鉄を比べた場合、木は鉄の 4 倍以上の引っ張り強さを、そしてコンクリートの 5 倍以上の圧縮強さを備えています。木の家は軽くて強い住宅です。また、地震によって受ける振動エネルギーは建物の重量に比例しますので、鉄やコンクリートの家よりも、軽い木の家の方が地震エネルギーの影響を受けにくいと言えます。

Structural Performance

構造性能のこだわり

日本の風土に合った 木造軸組在来工法を採用

品質・性能に優れた木材を構造体を使用

木は伐採された後も温度や湿度の変化にあわせて呼吸を続けます。四季の豊かな日本には、この調湿機能を持った木が最適と考え、ずっと受け継がれ最も国内で普及している「木造軸組在来工法」を採用。点と点を結ぶように柱や梁を備えるため、設計の自由度が高く、お客様の様々なご要望にお応えする事ができます。

オール乾燥材

全ての木材に、反りや歪みがほとんど発生しない「乾燥材」を使用。乾燥材は未乾燥材に比べ、乾燥による収縮が抑えられ、寸法の誤差が生じにくく、住まいの構造がより強く保たれます。

品質が安定した集成材

主要構造部の柱などには、反りやゆがみが少なく、強度性能のばらつきも少なく品質が安定した「集成材」を使用。

シックハウス対策

ホルムアルデヒドの放出量が極めて少ない JIS・JAS で最高水準の「F☆☆☆☆」建材を標準で採用。安全で快適な住まいを提供いたします。

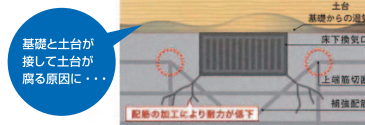
下からしっかり支え続ける

強い基礎、床下換気で健康な土台

建物を底面全体で支えることで不同沈下を起こしにくいベタ基礎を採用。ベタ基礎は、従来の布基礎に比べて設置面積が広く、基礎部分にかかる力を面で分散し、強固な家を実現します。また基礎パッキンにより、床下換気量が従来工法と比べ 1.5～2 倍。健康な床下環境で、住まいを永く支え、そして守り続けます。

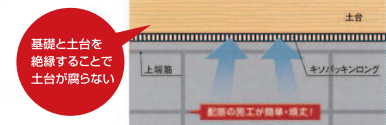
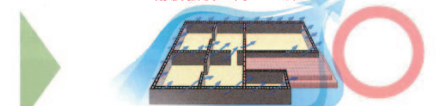
床下換気口を用いた従来工法

湿気がこもり、しるあり被害の可能性



基礎パッキン工法&ベタ基礎

従来工法に比べて、換気量が 1.5～2 倍
耐震強度も高い工法です



土台はヒノキ材を使用

シロアリを寄せ付けにくく、耐久性に優れたヒノキ材を土台に使用しています。ヒノキは国産材の中でも硬質な木材で、建物を永く下から支え続けます。



性能がミフル装備

Long Life & Strong

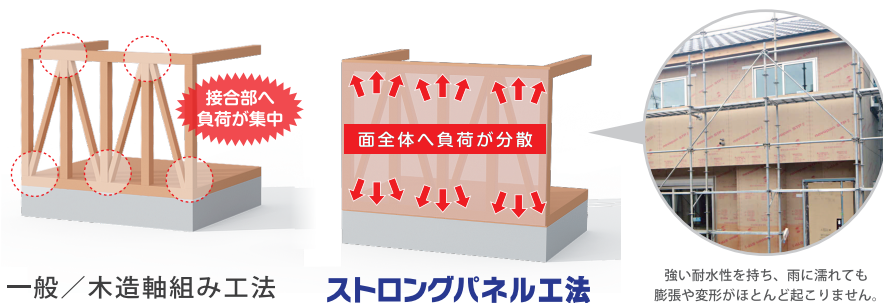
【アクティブ・ネオ】
ACTIVE NEO

地震に強い (耐震・制震)

ストロングパネル工法 (軸組み + 耐力壁)

耐震性能の最高ランク「耐震等級3」を取得

9mm厚の木造建築物用耐力面材を用いた耐震構造により、一般的な木造軸組み工法に対し、2.4倍の強度を持つ「ストロングパネル工法」を全棟で標準採用。暮らす方の命、財産を守ります。



一般的な
木造軸組み工法 に対し

耐震性能 2.4 倍 +

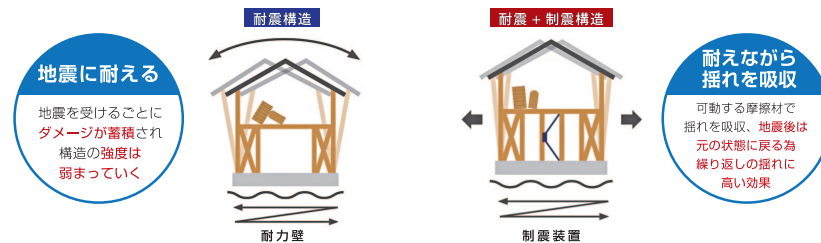
耐震補強金物 で更に強く。



制震ダンパー搭載^(※2)

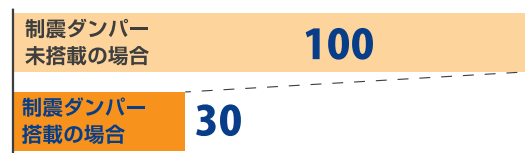
「耐震」に「制震」をプラス、耐震性を次のステージへ。

耐震等級3取得をストロングパネル工法で達成、さらに地震、繰り返す余震に備え、構造躯体にかかる地震エネルギーを低減する制震ダンパーを装備。耐震構造だけでは補えない性能をしっかりとカバーします。



● 地震の揺れを最大 70% 吸収

揺れ幅の低減効果 ※耐震等級1を想定したシミュレーション結果



制震ダンパー 3つのポイント

- 1 地震の揺れを吸収し、建物の損傷を抑える。
- 2 繰り返し地震にも強く、住まいを守り切る。
- 3 損傷を抑えることで修繕コストを軽減する。



※ 各性能値等は、メーカー公表値に基づく

安心がミフル装備

Safe & Certification

安心・安全・信頼

ACTIVE NEOは耐震等級3取得

耐震等級とは、国が定める住宅性能表示制度により、建築物がどの程度の地震に耐えられるかを示す等級です。極めて稀に発生する大地震に対して被害をより軽微とするためには「耐震等級3」の取得が有効です。取得に対しては数十万円の費用が発生する為、一般的な住宅会社では「耐震等級3相当」で、実際には取得していない事が多くありますが、当社では「耐震等級3取得」を標準仕様としています。



住まいに求められる性能を 高い基準で達成

アクティブ・ネオは住宅性能表示制度における耐震性能の最高ランクを取得しているだけでなく、耐風等級や劣化対策等級などにおいても各最高ランク相当の性能を持っています。住む人の暮らしと良質の住宅品質を永く保ち、高いリセールバリューも視野に入れたロングライフ住宅です。

- 耐風等級 最高等級 2 相当
- 劣化等級 最高等級 3 相当
- 断熱等性能等級 最高等級 4 相当
- ホルムアルデヒド発散等級 最高等級 3 相当

長期にわたる品質保持への挑戦

●「長期優良住宅」適合^(※1)

永く、安心に快適に暮らす為に生まれた「長期優良住宅認定制度」。アクティブ・ネオは、その多岐にわたる厳しい審査基準を満たす優れた住宅性能を実現しました。

●20年間地盤保証システム^(※4)

外部の専門業者による地盤検査および地盤補強工事により、不同沈下のリスクに備える。地盤調査や地盤補強工事が原因で建物に損害が生じた場合は、修復費用を補償いたします。

対象建物引渡し時より
最大 20年間

1回の事故につき
最大 5,000万円まで補償

●10年間の無料定期点検^(※5)

お引渡し後も、お客様の大切な住まいを長くサポート。長きにわたり住まいを最適な状態に保つべく定期点検・地域密着の細やかなアフターメンテナンスをさせて頂いております。



※ 各性能値等は、メーカー公表値に基づく

断熱がミフル装備 High airtight・insulation

高気密・高断熱

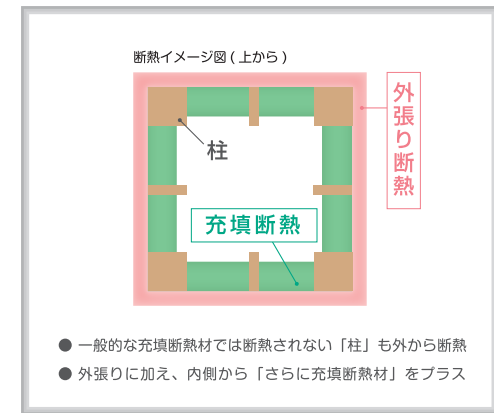
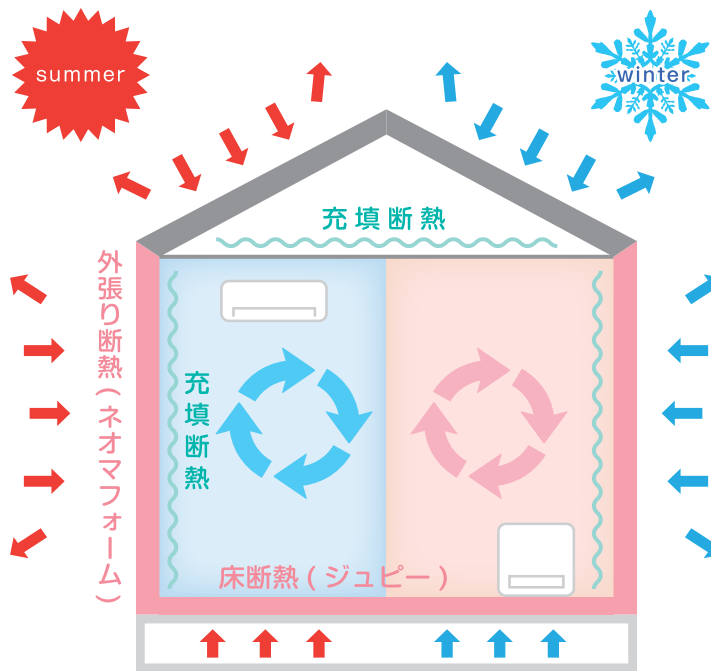
【アクティブ・ネオ】 ACTIVE NEO

ACTIVE NEOは外から内からW(ダブル)断熱

『空調エネルギー』を逃さない家

熱は家の窓、壁、屋根から出入りします。そのため、いくら冷暖房をかけても空気が外に出入りしてしまうので「冬寒く、夏暑い」家になってしまいます。理想的な室温を保つ為には、熱を外に出さない、熱を内に取り込まない「高気密・高断熱」性が大切です。

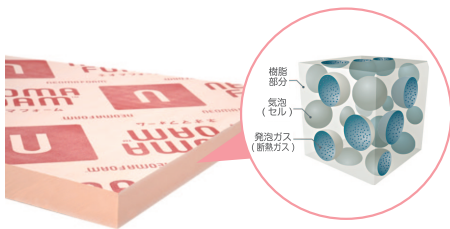
夏は涼しく、冬は暖かい



外張り断熱材

ネオマフォーム

断熱ガスで発泡した微細な気泡構造により、非常に高い断熱性を発揮します。



世界最高レベルの断熱性能

熱に強く燃えにくい

長期にわたり断熱性能を維持

ノンフロン発泡、環境にやさしい

断熱等性能等級
最高等級4相当



屋根裏断熱材

アクリアネクスト (2重施工)

日本で初めて発売された「ノン・ホルムアルデヒド」の高性能グラスウール断熱材、高い防湿気密性能を発揮。

※ 各性能値等は、メーカー公表値に基づく

快適がミフル装備

Comfort & Energy saving

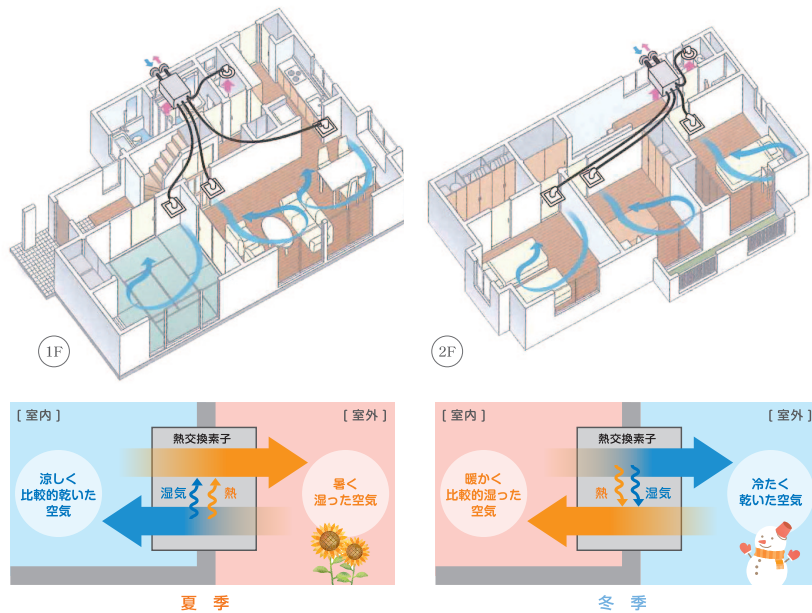
快適 & 省エネ

熱交換式 24 時間換気システム

「より省エネ」・「より快適」そして「より健康に」

熱交換式 24 時間換気システムは、排気と一緒に出てしまう熱エネルギーを回収し、給気の際、回収した熱エネルギーを載せて室内に戻します。この熱回収により室内の温度に近い温度の給気により冷暖房費を抑えつつ、新鮮な空気を室内に取り入れることが可能となり、エネルギー効率の良い住宅で健康に暮らす為の快適な空気環境を創造します。

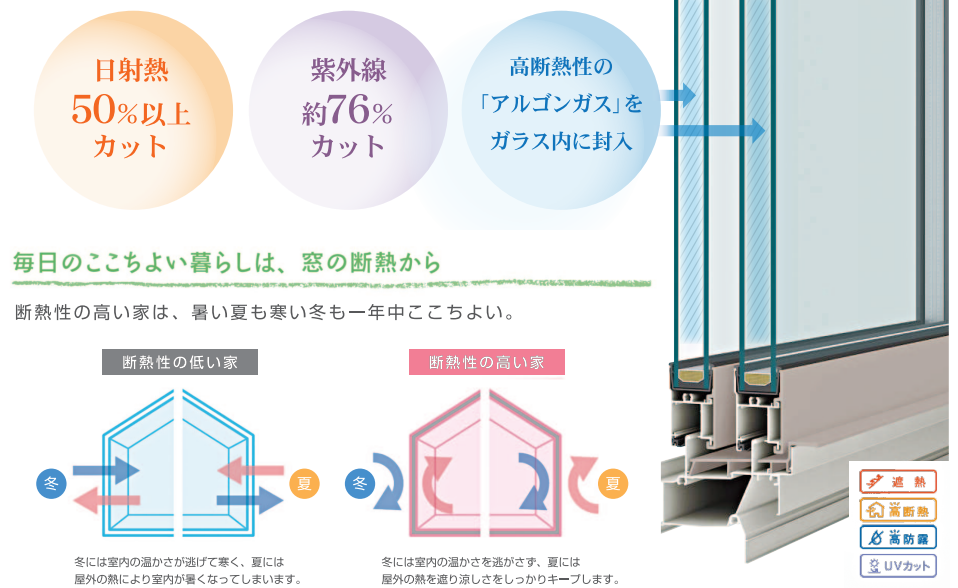
第一種換気システム 花粉 粉塵 PM2.5 対応



窓の断熱と遮熱効果

ハイブリッド樹脂サッシを採用
断熱ガス入り Low-E 複層ガラス窓

Low-E 複層ガラス（遮熱タイプ）は、Low-E 金属膜を施したガラスと板ガラスを使って中間に空気層を挟んだ高性能なガラスです。遮熱効果は一般的な単板ガラスの約2倍。太陽の日射熱を 50%以上カットし、夏の日差しを遮り、室内の暖房熱は反射するので、夏は涼しく冬は暖かいを実現します。また紫外線も 76%と大幅にカットするので、大切な家具や、カーペットを日焼けや退色から守ります



※ 各性能値等は、メーカー公表値に基づく

Full Package Equipment 充実のフル装備

【アクティブ・ネオ】
ACTIVE NEO

欲しい設備は全てある、
オプション要らずの「フル装備」

家事が楽しくなるキッチン **LIXIL**
Link to Good Living

kitchen



キレイシンク

食器洗い乾燥機 (ビルトインタイプ)

浄水器内蔵水栓

手触りもやさしい、継ぎ目がなく美しい人造大理石シンク、食器洗い乾燥機、浄水器内蔵の水栓など、機能性にも優れた「家事ラク・快適」最新システムキッチンを採用しました。

CHECK POINT

照明・カーテン・エアコン「全室標準装備」



全室照明器具



全室カーテン



全室エアコン

※全て当社規定品 ※全室照明・全室カーテン/当社規定予算内まで
※全室エアコン/4LDK(リビング1台・居室4台)まで、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きは対応不可となります。

保温機能付きの浴槽

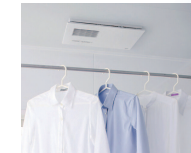
TOTO LIXIL
Link to Good Living

Bathroom

エコなのに、満足度いっぱいの「保温浴槽」。浴槽周囲の「断熱材」と「断熱ふろふた」が、しっかりと断熱、4時間経過しても約2.5℃しか下がらず、追い炊きエネルギーを抑えます。家族の誰もが好きな時に、快適バスタイムを楽しめます。



浴室暖房乾燥機付き
浴室が乾燥室に早変わり



Interior



繊細な木目

ハイグレード 室内インテリア



好きを暮らしに。自分スタイルの空間づくり。

自分好みのインテリアを作り上げる楽しみを、繊細な木の質感・手触りを大切にしたい室内建具を採用。手で、触れて感じる上質感。

機能性とデザイン性の両立

シンプルかつお手入れのしやすい「ノイズレス」デザインのサニタリー空間。洗面化粧台はフルスライド収納タイプ、トイレはタンクレスのハイグレード仕様です。

三面鏡・フルスライド引き出し



sanitary



タンクレスタイプ

※各性能値等は、メーカー公表値に基づく ※掲載画像はイメージです

外壁もフル装備

Exterior Hybrid Wall

【アクティブ・ネオ】
ACTIVE NEO

外壁ハイブリッドウォール 〈パワーボード × サイディング〉



Asahi KASEI へーベルパワーボード 旭化成建材



災害に耐える強さと、快適な暮らしを支える性能。次世代へと受け継がれていく価値あるロングライフ住宅の実現。「燃えない」「腐らない」「変わらない」ALCコンクリート外壁材です。

外壁材単体で
優れた性能を発揮

- MERIT.01 防火性
- MERIT.02 防災性
- MERIT.03 耐久性
- MERIT.04 断熱性
- MERIT.05 遮音性
- MERIT.06 デザイン性

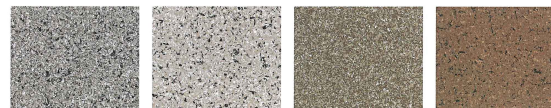
LONG LIFE!
ロング
ライフ住宅

+ ハイグレード外壁塗装 **グランロック**®

※パワーボード部分のみ

花崗岩をイメージした繊細かつ力強い意匠を外壁に与える、ハイグレード外壁塗材を標準採用

●テクスチャバリエーション（一部）



高い耐久性でトータルコストを大幅に削減

メンテナンスサイクル比較

※促進耐候性試験結果による



KMEW 自然のエネルギーでセルフクリーニング 光触媒サイディングパネル

晴れの日に「汚れを分解」、雨の日「きれいに洗浄」。

空気中の有害物質 (NOx) を無害化するなど、光触媒の壁で365日セルフクリーニングします。



テクスチャパターン
45種類以上!

※ 各性能値等は、メーカー公表値に基づく



紀州材の家

アクティブ・ネオ

【アクティブ・ネオ】
ACTIVE NEO

オプション仕様

紀州育ちの`桧、`杉材、強く、美しい構造体

耐久 耐火 耐震性 も優れていると評価

紀州材は「色合いがよく、つやが出る」「目合いが良く、素直な木で狂いが少ない」「強度・耐久性に優れている」などの特性を持っています。アクティブ・ネオシリーズ`紀州材の家`は、紀州の森で育った木材が、熟練の目利き・加工技術により製材された「山長ブランド紀州材」を主要構造体に採用、無垢材ならではの木造住宅本来の魅力が詰まった特別仕様となります。



■ 長い年月をかけて受け継がれた技術のもと、高品質の木材を生み出し、アクティブ・ネオシリーズ「紀州材の家」としてお届けしております。



① 造林・育林 (和歌山県田辺市)



② 伐採



③ 製材



住まいを支え続ける
構造体へと組み上げられます。



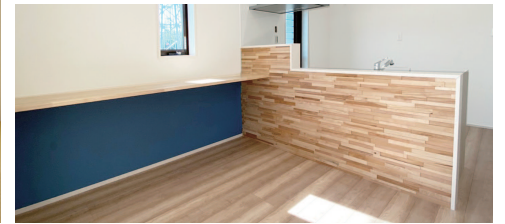
⑤ 「厳選紀州材」として出荷



④ 検査・選別

➡ 機械制御による精密加工





drawing a dream with “KOUFUKU”

夢を、 かたち 現実に。



お問い合わせはこちらまで〈日曜・祝日も営業致しております!〉
携帯・PHSからもご利用いただけます。サンキュー コーポレート
 **0120-39-5029**

■株式会社 幸福建設 〒640-8323 和歌山市太田2丁目8番11号 / TEL.073-474-1770 / 和歌山県宅地建物取引業協会加盟 免許番号 / 和歌山県知事(5)第3214号
建設業者許可番 / 和歌山県知事許可(般-25)第13875号 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

建物仕様、および設備仕様は、改善・改良等により、予告なく変更となる場合がございます。掲載内容と異なる部分につきましては、現況を優先させていただきます。

- (※1) 長期優良の認定を受ける場合は「長期優良住宅建築等計画」を作成・申請・認定されてからの着工となります。認定申請にあたっては別途申請費用が必要となります。プラン及び各諸条件等により、対応できない場合があります。
- (※2) 制震ダンパーは「平屋の邸宅」非搭載となります。
- (※3) 全て当社規定品、全室照明・カーテン⇒当社設定予算内まで、全室エアコン⇒4LDK(リビング1台・居室4台)まで、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きは対応不可。
- (※4) 地盤補強工事(別途費用)の結果に起因して、対象地盤の不同沈下等により保険期間中に対象建物に損害を与えた際、その損害額が補償されます。自然環境の変化に起因する損害(地割れ・噴火・津波・台風・竜巻・洪水など)については免責となります。
- (※5) お引渡し以後の3ヶ月、1年、2年、5年、10年目に当社アフターメンテナンス課による、無償点検をさせていただきます。10年目以降もお客様の希望により継続致します(一部有償)。